

ENERGIEBERATUNG
– aber richtig.

DIE X-NRGY GMBH

Ihr Ansprechpartner für Energieberatung,
Auditierung und Energieeinsparung

- dena zertifiziert nach EEE
- Mitglied im GiH und NetZero-Community

Was wir für Sie leisten:

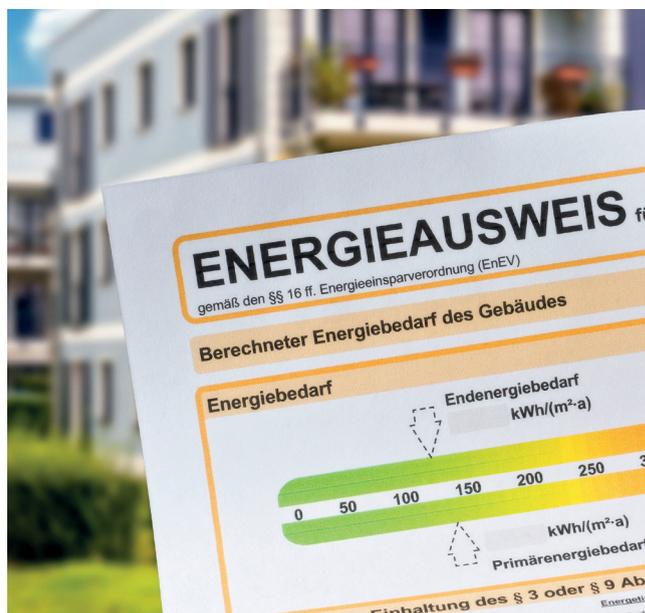
BERATUNGSUMFANG

Energie wird immer teurer, Gesetze zur Energieeinsparung werden komplizierter - wir haben die richtigen Lösungen für Ihre Immobilie oder Ihr Unternehmen. Wir von X-NRGY zeigen Ihnen unabhängig die technischen und rechtlichen Möglichkeiten und führen Sie durch den kompletten Sanierungsprozess einschließlich des für Fördermaßnahmen im Wohnbereich erforderlichen Sanierungsfahrplanes.

Ob für Privatkunden, Gewerbekunden, Eigentumswohnungen, Ein- oder Mehrfamilienhäuser, Büro- und Industriegebäude. X-NRGY ist Ihr kompetenter und zertifizierter Beratungspartner bei allen Energieeinsparungsmaßnahmen.

FÖRDERMITTELBERATUNG

Energieeinsparung ist eine erhebliche Möglichkeit zur Reduktion von Betriebskosten. Wir helfen Ihnen dabei, einen maßgeschneiderten Weg für Ihre Immobilie zu finden. Dabei nutzen wir die umfassenden Förderprogramme, die Wirtschaftlichkeitsberechnungen entscheidend verändern können.



Wir sind Antragsberechtigt für BAFA und KfW-Fördermittel und übernehmen für Sie die Beantragung und Abwicklung aller verfügbaren Fördermittel.

WOHNGEBÄUDE

Durch das Gebäude Energiegesetz (GEG) gibt es umfangreiche Vorgaben zur Sanierung und Energieeinsparung.

Aufgrund der hohen staatlichen Förderung für Energieberatung können wir Ihnen diese sehr kostengünstig anbieten. Selbstverständlich kümmern wir uns auch hier um alle Formalitäten der Beantragung von Fördermitteln.

Energetische Bewertung

Wie gehen wir vor? Detaillierte Erfassung des technischen Zustandes der Immobilie. Abgleich mit den gesetzlichen Anforderungen. Darstellung des ganzheitlichen Ansatzes und des Bilanzierungsverfahrens nach DIN 18599.

Zusammenstellung der benötigten Unterlagen und Aufstellung des Sanierungsfahrplanes mit allen erfassten Einflussgrößen entsprechend den gesetzlichen Richtlinien, und gegebenenfalls auch lokaler Energieträger.

Sanierungsfahrplan

Über die einzelnen Maßnahmenpakete und ihre Auswirkungen beraten wir Sie ausführlich und erarbeiten mit Ihnen die sinnvollste und wirtschaftlichste Lösung inkl. der technischen Dokumentation.

Beschreibung der Maßnahmenpakete. Definition des energetischen Zielzustandes inklusive Kostendarstellung. Einbindung weiterer Planer und Sachverständiger.

WAS WIR FÜR PRIVATE IMMOBILIENBESITZER LEISTEN



Von der energetischen Bewertung bis zur Planung und Projektüberwachung der Sanierungsmaßnahmen steuern wir für Sie alle Leistungen bis zum schlüsselfertigen Objekt.



Detaillierte Planung, Beratung und Fördermittelbeantragung sind unsere Stärken.

KOMPLETT ODER TEILSANIERUNG

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Wohnanlagen-Komplettbestände

Wir bieten budgetgerechte modulare Pakete oder alle Leistungen als Komplettpaket.

Förderfähige Maßnahmen

Wir führen Sie, oder übernehmen für Sie den kompletten Weg, durch alle Fördermaßnahmen und sorgen für die erforderlichen Nachweise.

Dabei stellen wir durch unsere Kenntnisse aller gesetzlichen Vorschriften und Hürden sicher, dass Sie alle erreichbaren Fördermittel vollständig ausschöpfen. Wir begleiten Sie durch den kompletten Sanierungsprozess bis zur Auszahlung der beantragten Mittel.

Komplettabwicklung

Unser Sorglospaket: das bedeutet, dass wir Sie nicht nur energetisch beraten und förderfähige Maßnahmen fixieren, sondern wir betreuen Sie auch durch alle Sanierungsschritte. Auf Wunsch auch bei der Abwicklung sämtlicher Formalien rund um alle Fördermaßnahmen.



Wir zeigen Ihnen welche förderfähigen Maßnahmen und energetische Sanierungen für Ihr Objekt möglich sind.



Wir sichern die energetische Zukunft Ihrer Wohlfühloase.

GEWERBEGEBÄUDE

- Produktionsgebäude
- Bürogebäude
- Komplette Gewerbeanlagen

Das Gebäude Energiegesetz (GEG) betrifft insbesondere Gewerbeimmobilien, hier gilt in bestimmten Fällen eine Sanierungspflicht. Unser Komplettpaket, Ihr Vorteil. Modulare Pakete, budgetgerecht.

Beratung für KMU's

Für Gebäudesanierungen gehen wir nach DIN 18599 vor. Für Optimierung des Energieverbrauches Ihres Unternehmens bilanzieren wir nach DIN 16247-1 (Energieauditierung). In beiden Fällen können Sie mit umfangreichen staatlichen Fördermaßnahmen in der Beratungsphase rechnen. Beantragung und Abwicklung übernehmen wir für Sie.



Wir unterscheiden uns von anderen Energieberatungen durch zwei Merkmale:

1. Eine ausführliche Wirtschaftlichkeitsbewertung nach VDI 2067, die über herkömmliche Standardsoftware hinausgeht und präzisere Ergebnisse liefert.
2. Eine weitergehenden Berechnungsmethodik von Wärmebrücken, mit der wir in der Regel eine bessere EH-Klassifizierung und somit höhere Fördermittel erreichen können bei identischen oder geringeren Sanierungskosten.

Energieaudit

Als registrierter BAFA-Energieauditor entspricht unsere Beratung den Anforderungen der DIN EN 16247-1. Sie dient der Erlangung ausreichender Informationen über das bisherige Energieverbrauchsprofil Ihrer Gewerbegebäude, Ihrer Betriebsab-

WAS WIR FÜR GEWERBLICHE IMMOBILIENBESITZER LEISTEN



Von Wärmedämmung bis Photovoltaik beraten wir Sie in allen Fragen, um Ihr Unternehmen energieeffizient umzurüsten..



Mit intelligenten technischen Lösungen helfen wir Ihnen, zusammen mit unserem Kooperationspartner, bis zu 24% Stromkosten zu senken.

läufe, gewerblicher Anlagen, zur Ermittlung für wirtschaftliche Energieeinsparungen und Erfassung der Ergebnisse in einem Bericht.

Im Rahmen einer geförderten Beratung erstellen wir ein digitales Modell der Immobilien die alle technischen Möglichkeiten beleuchtet und einschließt.

ENERGIEEFFIZIENZ

- Regenerative Energiegewinnung
- Einsparung durch Rekuperation
- Komplet- oder Teilbereiche

Wir zeigen wie intelligente technische Lösungen konkrete Energieeinsparungen erzielen.

Individuell zugeschnitten

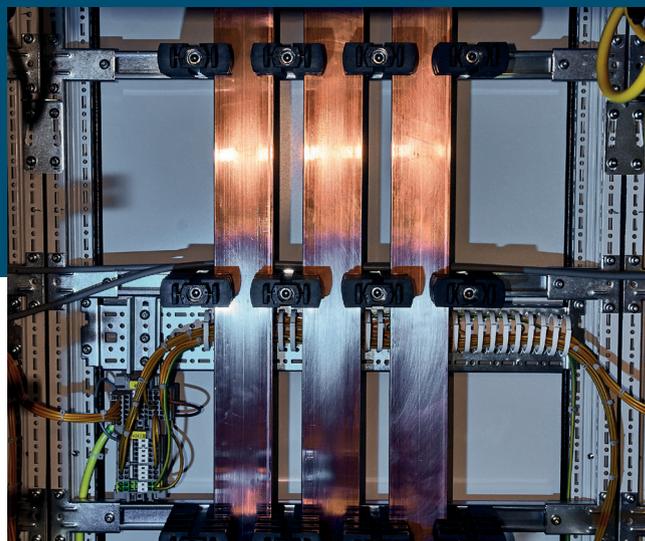
Unsere individuelle Energieberatung für Ihr Unternehmen besteht aus mehreren Arbeitsschritten. Im Fokus steht die Analyse des Istzustands und umfasst alle Energieanwendungen, z. B. Gebäude, Prozesse und Anlagen. Im Rahmen der Analyse werden die aktuellen Energieverbräuche und -kosten erfasst und dokumentiert.

Ziel ist auch ein auf Ihr Unternehmen zugeschnittenes Energiemanagement, bei dem wir Sie auch bei den anschließend laufenden Prozessen unterstützen können.

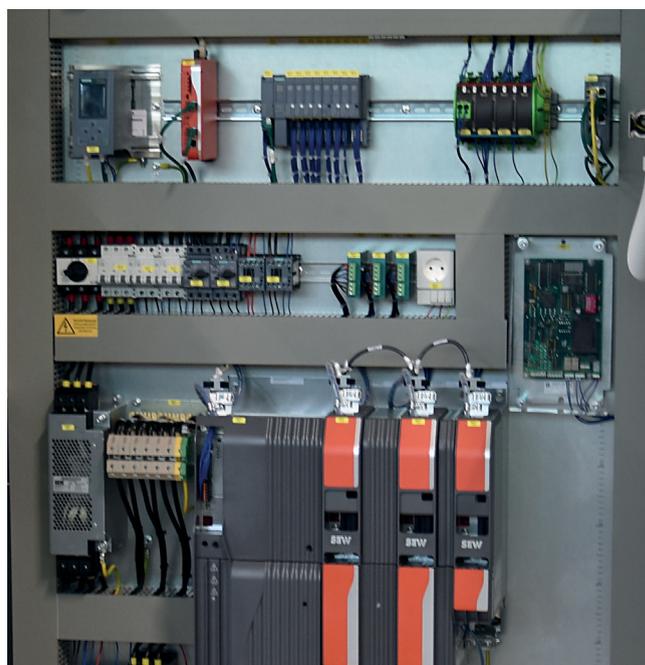
Energiepartner

Wir entwickeln für Sie auch Lösungen zur Reduktion des Energieverbrauches durch entsprechende Frequenzoptimierung für den Anteil elektrischer Energie, den wir nicht weiter senken können, oder für Ihre elektrische Prozessenergie. Für Sie bedeutet das eine Energiereduktion bis zu 24%.

Wir zeigen Ihnen, wie intelligente technische Lösungen konkrete Energieeinsparungen erzielen.



Mit neuen technischen Lösungen erreichen Sie für Ihr Unternehmen eine Effizienzverbesserung durch Stromglättung und Verbesserung der Spannungsform. Wie das geht zeigen wir Ihnen.



Speicherung von Netzzrückwirkungen und der damit verbundenen sofortigen Umwandlung in Wirkstrom.

IHR VORTEIL

- Weniger Kilowattstunden
- Geringeres Ausfallrisiko
- Energiekostensparnis bis 24%

Reduktion des thermischen und elektrischen Energiebedarfs durch Verbrauchsoptimierung, Optimierung der Betriebskosten. Erhöhung der Effizienz der elektrischen Energienutzung.

Einsparpotenziale

Für ein Gesamtsystem ist es wichtig, die Bereitstellung von Energie sowie deren Verteilung und Nutzung effizient auszugestalten.

Wir analysieren den Istzustand umfassend mit allen Gebäudeteilen, von der Wärmebereitstellung über die Außenwände inkl. der Fenster, bis hin zur Möglichkeit der Nutzung erneuerbarer Energieträger oder Kraft-Wärme-Kopplung. Neben der Gebäudetechnik und -Hülle gibt es förderfähige Energieeinsparpotenziale im Rahmen der IT-Modernisierung, Prozesswärmenutzung, Kältetechnik und generell im Bereich des Umstiegs auf CO₂-vermeidende Energieerzeugung.

Finanzierung & Förderung

Investitionen zur Steigerung der Energieeffizienz sind in der Regel wirtschaftlich hoch rentabel. Mitentscheidend ist eine ausführliche Beratung zu den Finanzierungsmodellen und allen Förderprogrammen und -Maßnahmen. Dies gilt besonders für kleine und mittlere Unternehmen, falls das Eigenkapital für die Investitionen fehlt. Gerne stellen wir auch die für Ihre Hausbank notwendigen Unterlagen zusammen und beraten Sie zu

GESETZLICHE ANFORDERUNGEN UND NACHWEISE



Mit energieeffizienten Gesamtsystemen lassen sich für Ihr Unternehmen beträchtliche Einsparpotenziale erzielen.

The form is titled "EnergieeffizienzExperten für Förderprogramme des Bundes" and contains several sections:

- Header:** "Weiterbildungen nach Regelheft Expertenliste Stand 01.09.2015" and "Weiterbildung für BEG-Wohngebäude".
- Declaration Section:** "Erklärung des Anbietenden von Fortbildungen für die Eintragung - Energieberatung für Nichtwohngebäude, Anlagen und Systeme - Energieaudit DIN EN 16247".
- Formalities:** Fields for "Präsenzunterricht" (UE Selbststudium) and "Weiterbildung" (UE Selbststudium) for different groups.
- Signature Section:** "Firmenstempel:" with a circular stamp and "Unterschrift:" with a line for the signature of Johannes Doerr.
- Footer:** "07.05.2024, Johannes Doerr" and "Datum, Name und Unterschrift".

Profitieren Sie von uns als zertifizierte Energieberater.

allen öffentlichen Förderdarlehen oder Fördermitteln. So stehen von der geförderten Energieberatung über Zuschüsse zu Investitionen oder Zertifizierungskosten, bis hin zu vergünstigten Krediten, verschiedene Programme zur Verfügung.



Zertifizierte Energieberatung und -auditierung

DIE X-NRGY GMBH

Ihr kompetenter Ansprechpartner
in allen Energiefragen

- Zertifiziert nach EEE
- Rundum-Service von Projekt-
erfassung bis Förderungsabwicklung

WIR MACHEN DEN



UNTERSCHIED

X-NRGY GmbH
Stockholmer Platz 1
D-70173 Stuttgart
Tel. 0711 78116480
info@x-nrgy.de
www.x-nrgy.de